

How to better structure your business in view of requesting loans for the purchase of new rides

HOW TO GET FINANCING FOR NEW INVESTMENTS

by Enrico Fabbri

More and more Italian operators need to get loans from banks to buy and manage increasingly large attractions. Let's then look at the problems when dealing with banks and what the possible solutions are. Most operators have a fairly simple corporate structure; in most cases they are sole traders, i.e. businesses owned and operated by just one person. This type of company has the advantage of offering a simplified accounting system for calculating income tax. The disadvantage is that the owner is also personally liable for any kind of business debt and risk. So, for example, if an accident occurs, a sole trader risks losing not only the ride but also their personal assets.

A sole trader is not the best type of business for making large investments, especially because they do not publish official financial statements and therefore their debts are unknown.

Banks, in fact, before granting a loan verify all the information about the applicant, including assets, income and existing debts. Only in this way can banks assess whether the applicant has the possibility to repay the loan. Therefore, all operators operating as sole traders – or unlimited partnerships (SNC in Italy) – will always find it difficult to obtain bank loans.

The business structure that best solves these problems is a limited liability company (SRL in Italy). This type of company operates regarding almost all aspects in the same way as a sole trader, yet unlike the latter, is obliged to publish financial statements with all the information that banks need. The bank will thus be able to see if company revenue has remained stable over the years and can analyse any existing debts. It will therefore be easy to analyse whether or not the company can afford other debts to buy a new attraction. If, for example, a company produces an annual profit of 50,000 euros, it is clear that it can buy an attraction for 400-500,000 euros and repay it over 7/8 years.

A limited liability company also has lots of advantages when families decide to work together. For example, each brother has his own company and can provide a guarantee to the others for major purchases, thus increasing the chance that the bank will grant the loan.

If the family has more than one attraction, they can decide whether to register all the attractions in the same company name, or create a company for each attraction.

Last but not least, historical information is also important. To grant a loan, banks require stability, so it will be important to evaluate the business results over the last 5 years. I therefore recommend setting up the best type of business in order to plan your future better. ■



Fabbri Rides

enrico@fabbrirides.com

Come strutturare al meglio la propria attività in vista di richieste di finanziamenti bancari per l'acquisto di nuove attrazioni

COME OTTENERE UN FINANZIAMENTO PER DEI NUOVI INVESTIMENTI

di Enrico Fabbri

Sempre più operatori italiani hanno la necessità di ottenere un finanziamento da istituti bancari per acquistare e gestire attrazioni sempre più grandi. Vediamo insieme quali sono i problemi che le banche pongono e quali possono essere le soluzioni.

La maggior parte degli operatori ha una struttura societaria abbastanza semplice; nella maggior parte dei casi si tratta di società individuali, ovvero imprese dove gli affari e il patrimonio coincidono con l'imprenditore. Questo tipo di società ha il vantaggio di offrire un sistema contabile semplificato utile per il calcolo del reddito da imputare al titolare. Lo svantaggio è che il titolare risponde anche personalmente per ogni tipo di debito e rischio dell'impresa. Quindi se succede, per esempio, un incidente, rischia di perdere non solo l'attrazione ma anche i suoi beni personali.

Una società individuale non è la struttura migliore per fare investimenti importanti soprattutto perché non deposita un bilancio societario ufficiale e quindi non rende noto l'ammontare dei suoi debiti.

Qualsiasi banca, infatti, prima di concedere un qualsiasi prestito verifica tutte le informazioni relative all'impresa richiedente, compreso il patrimonio, la rendita e il valore dei debiti già sottoscritti. Solo in questo modo per la banca è possibile valutare se il richiedente è nella possibilità di ripagare il prestito. Pertanto, tutti gli operatori che operano con una società individuale – o in nome collettivo (SNC) – avranno sempre una strada molto difficile nell'ottenimento di finanziamenti bancari.

La struttura societaria che consente di risolvere questi problemi è la società a responsabilità limitata (SRL). Questa società funziona per quasi tutti gli aspetti sostanzialmente come una società individuale, ma, a differenza della prima, è obbligata al deposito di un bilancio economico-patrimoniale con tutte le informazioni di cui le banche abbisognano. Qualsiasi banca potrà quindi vedere se i ricavi aziendali sono rimasti stabili nel corso degli anni e potrà analizzare i debiti già contratti. Le diventerà quindi facile analizzare se vi potrete permettere altri debiti per l'acquisto di una nuova attrazione. Se, supponiamo, la vostra società produce un utile di 50.000 euro è chiaro che potrete anche effettuare acquisti per 400/500.000 euro e ripagarli nel corso di 7/8 anni.

La Srl consente anche grandi vantaggi quando più fratelli o familiari decidono di darsi una mano. È possibile, per esempio che ogni società di ogni fratello dia una garanzia all'altra in occasione di acquisti importanti, aumentando quindi le probabilità che la banca decida di concedere il prestito.

Se la vostra famiglia ha più di un'attrazione potete decidere se intestare tutte le attrazioni alla medesima società, oppure creare invece una società per ogni diversa attrazione.

Ultima cosa, ma non meno importante, è la storicità delle informazioni. Per fidarsi e concedere un prestito, qualsiasi banca richiede una certa stabilità, quindi andrà a valutare con grande importanza i risultati aziendali degli ultimi cinque anni. Vi consiglio quindi di organizzarvi per tempo per programmare al meglio il vostro futuro. ■

enrico@fabbrirides.com